

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa: **St-1148/2016**
Dužnik: **ELMAR d.o.o. u stečaju, Draganić, Jazvaci 10**
OIB: 41094431580

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika ELMAR d.o.o. u stečaju, Draganić, Jazvaci 10, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 17.10.2022. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 17.10.2022.) stečajni dužnik nije imao nikakvih prihoda, a rashod je činio jedino trošak procjene nekretnina u iznosu od 5.800,00 kuna (plaćeno iz sredstava Fonda kod TS u Bjelovaru).

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 29.lipnja 2022.godine, kojom je odlučeno da će dužnikove nekretnine prodavati stečajni upravitelj sukladno čl.229.st.1.i 2. Stečajnog zakona u tijeku je drugo prikupljanje pisanih ponuda za kupnju sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- a) nekretnine upisane u k.o. Draganići, zk.ul.br. 5888 i to čkbr. 3023/1 VOĆAR U DELCI površine 70 čhv, čkbr. 3024/1 VINOGRAD U DELCI površine 63 čhv, čkbr. 3027/1 VINOGRAD U DELCI površine 40 čhv, čkbr. 7724/1 ORANICA ŠKARNJAČA površine 339 čhv, čkbr. 10619/1 ORANICA ZAPREŠA površine 65 čhv, čkbr. 12289/1 ORANICA GOR. PENJEVE površine 225 čhv, čkbr. 12344/1 ORANICA KLESTICA površine 98 čhv, čkbr. 12353/1 ORANICA RAKITNA površine 120 čhv, čkbr.12356/1 ORANICA RAKITNA površine 207 čhv i čkbr. 12416/2 SJENOKOŠA JAŠEVAC površine 89 čhv, zk.ul.br. 6077 i to čkbr. 3017 VINOGRAD PERŠINOVAC površine 113 čhv i čkbr. 12156/2 ŠUMA KRČI površine 109 čhv, zk.ul.br. 6078 i to čkbr. 2992/1 ŠUMA PARŠINOVAC površine 239 čhv i nekretnine upisane u k.o. Draganić 1, zk.ul.br. 3259 i to čkbr. 3196 PAŠNJAK BUDROVCI površine 4 a 27 m2 i zk.ul.br. 248, čkbr. 258 PUT KUTI površine 2 a 32 m2, 1. suvlasnički udio: 41/50 dijela, prodaju se kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 71.877,32 kuna (9.539,76 eur-a)
- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 5889 k.o. Draganići i to čkbr. 10717/1 ORANICA KRTI površine 110 čhv, čkbr. 11094 ORANICA ZAPREŠJE površine 272 čhv, čkbr. 12157/2 SJENOKOŠA KRČI površine 108 čhv, čkbr. 12288 ORANICA GORNJE PENJOVJE površine 441 čhv, čkbr. 12357 SJENOKOŠA HUNŠČICA površine 467 čhv, čkbr. 12370 SJENOKOŠA RAKITINA površine 301 čhv, čkbr. 13246 ORANICA BREBERNICA površine 60 čhv, čkbr. 13276 ORANICA DOL. BRESTIC površine 633 čhv i čkbr. 13283/2 SJENOKOŠA BRESTJE površine 352 čhv, prodaju se kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 98.837,28 kuna (13.117,96 eur-a)

Prodajom drugim prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine stečajnog dužnika ne mogu biti prodane ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnina, a sve sukladno tekstu oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika drugim prikupljanjem pisanih ponuda (u prilogu) objavljenim na mrežnim stranicama FINA-e.

Stečajni dužnik ne obavlja druge poslovne aktivnosti, osim unovčenja nekretnina u svom vlasništvu, niti je stranka u sudskim postupcima u tijeku.

Na ispitnom ročištu održanom 29.lipnja 2022. godine ispitana je **1** prijava tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.126,17 kuna i **2** prijave tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.843,97 kuna, te su tako svi dužnikovi stečajni vjerovnici ukupno prijavili potraživanja u iznosu od 24.970,14 kuna, a stečajni upravitelj je priznao sve prijavljene tražbine.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Unovčenje dužnikovih nekretnina do konačne prodaje, te nakon toga zaključenje ovog stečajnog postupka.

Virovitica, 17.10.2022.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić